

AL BANI ENGINEERING

الاستثمار في الأزمات

SAMA RESIDENCE

The most sought-after property in Lebanon



العقار هو ضمانتك!

إمكانية التسديد عبر شيك مصرفي

كيف أبدأ استثماراً عقارياً مستفيداً من الأزمة
الحالية؟

SAMA RESIDENCE, the most revered property in Lebanon,
is currently being sold by AL BANI ENGINEERING.
Be amazed by its beauty.

لماذا الاستثمار العقاري من أفضل الأنماط الاستثمارية؟

CASH IS KING

في البداية من المهم ان نعلم أن أي أزمة مالية أو ركوداً اقتصادياً سواءً كان محلياً أو عالمياً فإن حجم الضرر الذي تسببه عادة ما يكون محدوداً في قطاع معين أو عدة قطاعات ولزمن محدود فقط

وبالمقابل فإنه في الغالب يفرز عن الأزمات فرص عقارية لا يرى مدى أهميتها إلا العقاري المخضرم أو الذكي الذي يعلم مدى أهمية تلك الفرص ولكن المحظوظ من يملك نقداً في تلك الظروف و كما قيل

Cash Is King.

Visit www.albaniengineering.com
for more information.

For inquiries or to schedule a private
viewing call +961 81 75 66 60 or email
hkallas@albaniengineering.com

لماذا انجذب رجال الأعمال إلى الاستثمار العقاري ؟

السنوات الماضية خاصة مع تكرار الأزمات المالية وزيادة معدلات التضخم، اتجه إليه أغلب المستثمرين باعتباره طوق النجاة والملاذ الأخير لهم لحماية أرصدتهم وأموالهم والحفاظ على قيمتها.. ترى لماذا ؟ وما العوامل التي تجعل الاستثمار العقاري أكثر تميزاً من أشكال الاستثمار الأخرى.



استثمار آمن ومستقر

ربما صادفت سابقاً على صفحات مواقع التواصل الاجتماعي خبراً يشير إلى انتحار رجل أعمال بعد خسارته الفادحة الناتجة عن انخفاض قيمة أسهمه في البورصة، أو قرأت عن إحدى الشركات العالمية التي أعلنت إفلاسها مؤخراً نتيجة عدم قدرتها على المنافسة في سوق الأعمال، لكن لا نسمع أبداً عن شخص أصيب بشيء من ذلك نتيجة الاستثمار العقاري! يعتبر الاستثمار في قطاع العقارات من أفضل أنواع الاستثمار وأكثرها استقراراً ونسبة المخاطرة به برأس المال تكاد تكون منعدمة

لذلك يعتبر ذلك الشكل من الاستثمارات أقرب إلى المثالية خاصة بالنسبة للأشخاص الذين لا يتمتعون بروح المغامرة والمجازفة، أو أصحاب رؤوس الأموال الصغيرة أو عديمي الخبرة في المجالات الاستثمارية الأخرى مثل القطاع التجاري والصناعي، وذلك لأن تحقيق الربح من العقارات لا يخضع إلى أسعار السوق أو المنافسة ولا يتضمن بضائع معرضة للتلف أو انخفاض القيمة، مما يجعل نسبة نجاح هذا النمط الاستثماري تفوق 97% تقريباً

عائد شهري مضمون

من مميزات الاستثمار العقاري التي تميزه عن غيره من أشكال الاستثمار الأخرى إمكانية تحقيق عائد شهري ثابت من خلاله، وذلك عن طريق تأجير الوحدات أيا كان نوعها أو طبيعتها إلى الأفراد والمؤسسات مقابل قيمة إيجارية ثابتة تسدد بشكل دوري على فترات يتم تحديدها وقت التعاقد.



يشار هنا إلى أن القيمة الإيجارية التي يمكن الحصول عليها من خلال الاستثمار العقاري يمكن أن تفوق قيمة الفوائد التي يتم الحصول عليها من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى في حالة إيداع الأموال لديهم في صورة ودائع مالية، كما أن ذلك الاستثمار لن يؤثر على الأصول في شيء، أي أن الشخص يحصل على القيمة الإيجارية الدورية دون أن يؤثر ذلك على قيمة العقار أو الوحدة المستثمر بها، أي أن أصل المبلغ لن يتأثر في شيء ويمكن الاستفادة منه في أي وقت من خلال طرح الملكية العقارية للبيع.

تفادي المخاطر الناتجة عن التضخم

خلال السنوات الأخيرة تعرض الكثير من الممولين وأصحاب رؤوس الأموال إلى أزمات مالية طاحنة نتيجة الأزمات الاقتصادية ما اضطرهم إلى تحويل أرصدتهم إلى الدولار الأمريكي أو اليورو لتفادي المجازفة في حالة انهيار سعر العملة المحلية في البورصات العالمية بسبب اضطراب الوضع السياسي.

INVEST FOR A SAFER TOMORROW!



+961 81 756 660
+225 09 107 109

sama RESIDENCE

hkallas@albaniengineering.com
www.albaniengineering.com



الاستثمار العقاري لا يختلف كثيراً عن تحويل الأرصدة إلى أي عملة أجنبية أخرى أعلى قيمة وأكثر استقراراً، بل على العكس فإن العقارات قد تكون أكثر أماناً واستقراراً وتحمي من المخاطر المحتمل التعرض لها في حالات التضخم، وذلك لأن قيمة العقار تكاد تكون ثابتة وفي حالة انخفاض قيمة العملة تزداد قيمة العقار السعرية مما يضمن الحصول على فارق سعر العملة وعدم التعرض للخسارة المالية.

عايش بأبيدجان

+225 09 107 109

**VOUS TRAVAILLEZ À ABIDJAN ET VOUS VOULEZ
INVESTIR OU ACHETER UN APPARTEMENT AU LIBAN?**

وبدك بيت
بليبنان؟

+961 81 756 660

تملك بيت أحلامك!

GET CONNECTED



ALBANIENGINEERING.COM